



UNIONE EUROPEA

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO-FESR

pon  
2014-2020



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia  
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per  
l'istruzione e per l'innovazione digitale  
Ufficio IV

MIUR

## MINISTERO ISTRUZIONE UNIVERSITA' RICERCA - UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO

### Istituto Comprensivo "G. PALLAVICINI"

cod. mecc. RMIC8B0005 - C.F.: 97196770586

Via Don Pasquino Borghi, 165 - 00144 ROMA D.S. 20°

06/5290710 06/5204507 [rmic8b0005@istruzione.it](mailto:rmic8b0005@istruzione.it) / [rmic8b0005@pec.istruzione.it](mailto:rmic8b0005@pec.istruzione.it) [www.icpallavicini.gov.it](http://www.icpallavicini.gov.it)

Roma, 28 Novembre 2017

Prot. n. 6171/VI.3.2

CIG Z6420F2B24

Al sito web

Oggetto: Indagine di mercato per affidamento del servizio di piccola manutenzione ordinaria per l'esecuzione di interventi minuti ed urgenti nei locali scolastici.

### IL DIRIGENTE SCOLASTICO

- VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e le linee guide;  
**VISTO** l'art 36 comma 2 del decreto legislativo 50/2016;  
**VISTA** la determina del Dirigente Scolastico prot.n. 6105/U del 24/11/2017;

### INDICE

la presente indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di interventi di piccola manutenzione ordinaria.

### OGGETTO DELLA RICHIESTA

Servizio di piccola manutenzione ordinaria per l'esecuzione di interventi minuti ed urgenti presso tutti gli edifici scolastici facenti capo all'I.C. G. Pallavicini:

- sede principale - Viale Don Pasquino Borghi, 165;
- plesso Papillo - Via A. Moravia, 401;
- plesso Bachelet - Viale B.V.C. n. 35;
- plesso Casale - Via Giachino, 24;
- plesso B.V.C. - Piazza Beata Vergine del Carmelo snc

In particolare la manutenzione ordinaria per l'esecuzione di interventi minuti ed urgenti, necessari a garantire tempestivi ripristini delle più elementari e comuni condizioni di sicurezza, si attuerà attraverso l'eliminazione di guasti e/o danneggiamenti di vario genere causati dal deterioramento e dalla mancata manutenzione degli immobili scolastici.

Gli interventi di piccola manutenzione interesseranno:

#### impianti elettrici:

- sostituzione lampade, starter e plafoniere;
- sostituzione e riparazione interruttori, punti prese, citofoni;
- verifica guasti quadri elettrici per conseguente richiesta d'intervento all'Ufficio Municipio IX;

**interventi impianti idrici:**

- riparazione e sostituzione rubinetteria, sifoni, scarichi WC;
- interventi su WC e lavabi;

**interventi di piccole riparazioni:**

- porte e finestre;
- serrature e maniglie;
- cerniere e maniglioni antipanico;
- controllo e manutenzione vetri porte e finestre;
- operazioni di ancoraggio/fissaggio arredi;

**interventi in muratura:**

- su impianti e strutture degli immobili scolastici quali ripristino camminamenti, porzioni di pavimenti e/o rivestimenti, pannelli e controsoffitti;

**piccoli traslochi:**

arredi ed attrezzature.

Il materiale necessario alla realizzazione degli interventi sopracitati, le attrezzature e gli strumenti tecnici utilizzati saranno messi a disposizione direttamente dalla Ditta affidataria della presente indagine di mercato. Ciò non comporterà alcun onere aggiunto o spese aggiuntive a carico dell'Istituzione Scolastica.

I materiali impiegati dovranno essere a norma e pertanto idonei ad ambienti quali i locali scolastici.

**REGOLAMENTO DEL SERVIZIO**

- la Ditta manutentrice eseguirà le prestazioni oggetto del contratto con personale specializzato e fornirà un elenco degli operai addetti agli interventi, completo degli estremi di un documento di riconoscimento;
- gli interventi verranno effettuati dietro specifica richiesta dell'Istituto e dovranno essere concordati con il Dirigente Scolastico e con il D.S.G.A.;
- in casi di urgenza l'intervento tecnico dovrà essere effettuato il giorno stesso della chiamata e negli altri casi entro le 24 ore;
- l'esecuzione degli interventi dovrà avvenire, salvo situazioni di urgenza, con orario da concordare;
- per ogni intervento dovrà essere rilasciato un documento che comprovi l'avvenuta manutenzione e le eventuali anomalie riscontrate in fase di operazione;
- la Ditta manutentrice sarà pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati a cose e/o persone dai propri dipendenti durante l'esecuzione degli interventi stabiliti.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici invitati a partecipare dovranno essere in possesso all'11 Dicembre 2017, pena esclusione, dei seguenti requisiti:

1. requisiti di ordine generale ovvero insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. lgs 50/21016;
2. requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A.

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati ai sensi del DPR n. 445/2000 art. 46 2001 in materia di autocertificazione.

## IMPORTO BASE DEL SERVIZIO

Il valore stimato per l'esecuzione del servizio ammonta ad euro 9.500,23 IVA inclusa. Detto importo corrisponde ai fondi stanziati da Roma Capitale ed assegnati a questa Istituzione Scolastica per interventi di piccola manutenzione ordinaria.

## PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione per l'eventuale aggiudicazione è quello del minor prezzo di cui all'art 95 del D. lgs n. 50/2016 (a parità di qualità di servizio).

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire, pena annullamento, in busta chiusa all'Istituto Comprensivo " I.C. G. PALLAVICINI " Viale Don Pasquino Borghi, 165 - 00144 Roma – entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 Dicembre 2017 mediante consegna a mano o raccomandata. Non farà fede il timbro postale. L'Istituto è esonerato da ogni responsabilità per eventuali errori e/o ritardi.

La mancata osservanza delle modalità richieste per la compilazione dell'offerta, la mancata compilazione o presentazione di quanto richiesto, la presentazione di dichiarazioni non veritiere, comporteranno l'automatica esclusione.

Non saranno ammesse offerte parziali e/o condizionate o con varianti.

Le offerte presentate non potranno essere ritirate, modificate e in alcun modo sostituite.

Il servizio di manutenzione potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua ai sensi dell'art 69 R.D 23/0511924 n. 827 e completamente rispondente alle necessità dell'Istituto.

L'Amministrazione si riserva di annullare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente procedura.

Le Ditte presentatrici di offerte dovranno indicare il costo orario lordo per ogni tipologia di intervento.

Il prezzo stipulato si intenderà bloccato per l'intera durata del contratto.

Il pagamento verrà effettuato esclusivamente a seguito di emissione di fattura elettronica prevedendo il regime di Split Payment.

#### PRESENTAZIONE DELLE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA

Il plico esterno, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare l'indirizzo "Istituto Comprensivo I.C. PALLAVICINI Viale Don Pasquino Borghi, 165 - 00144 Roma"

Per l'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare la denominazione o ragione sociale del mittente e la dicitura:

"AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA"

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione, i seguenti documenti con timbro della ditta e firma del Legale Rappresentante della stessa:

1. offerta economica;
2. dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 possesso requisiti di ordine generale.

#### COMPARAZIONE DELLE OFFERTE

La Commissione Tecnica giudicatrice procederà all'apertura delle buste alla valutazione delle offerte e alla redazione del prospetto comparativo delle stesse presso la sede centrale dell'I.C. Pallavicini alle ore 15,00 del giorno 11 Dicembre 2017 .

Sarà facoltà di questo Istituto richiedere qualsiasi chiarimento alle Ditte presentatrici di offerte in sede di comparazione delle stesse.

#### DOCUMENTI

Prima della sottoscrizione del contratto, senza la quale non si potrà dare inizio al servizio, la Ditta dovrà certificare, se richiesto, con documenti originali le dichiarazioni prodotte in sede di presentazione dell'offerta.

#### DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è da intendersi a far data dalla stipula del contratto e fino al 31/12/2017, salvo proroghe, fatti salvi eventi eccezionali e non può intendersi tacitamente rinnovabile.

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Istituzione Scolastica comunica che i dati forniti dalle Ditte presentatrici di offerte, per le finalità connesse alla richiesta di preventivo e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati in conformità alle disposizioni previste dal D.lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto stesso.

 IL DIRIGENTE SCOLASTICO REGGENTE  
Prof.ssa Filomena Sannino  
